

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. augusztus 16. napján 11:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

Tárgy: a 2023. június 26. - 2023. augusztus 15. között meghirdetett, Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14. és Kis Diófa u. 16. szám alatt található, 1278 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” és „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési hirdetményre beadott ajánlatok bontása.

Jelen vannak: dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Mátyási Attila kritikus problémakezelő/jegyzőkönyvvezető

dr. Paluska Nóra közjegyző

Eljárás rövid ismertetése: Az árverési eljárás tárgyát képező ingatlanok a Budapest belterület 34133 és 34134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa u. 14. és Kis Diófa u. 16. szám alatt található, 1278 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” és „kivett lakóház, udvar”. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2023. (VI.21.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. június 26 és 2023. augusztus 15. napja között. A kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 958.800.000 Ft, az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 95.880.000 Ft. A versenytárgyalás időpontja: 2023. augusztus 23. 11:00 óra. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

A jelenlévők megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. augusztus 15. 16:00 óráig 1 db ajánlat érkezett. Az ajánlat sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében került beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában. (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint). A beadott ajánlat 2023. augusztus 16. napján 08:07 órakor került átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Beérkezett ajánlat tartalmának ismertetése, értékelése:

Ajánlattevő adatai: Fiumei Virág Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 3. 1. em. 6.; adószám: 26338185-2-41; cégjegyzékszám: 01-10-049805; képviseli: Kreskóci Milán vezérigazgató)

Megajánlott vételár: 958.800.000,- Ft

A jelenlévők megállapítják, hogy a benyújtott ajánlat nem tartalmazza az árverési hirdetmény 3., 4., 5., 7., 10., 11., 13., 14. pontjában kötelező mellékletként megjelölt dokumentumokat.

A fentiekre tekintettel Meghirdető az árverési hirdetményben foglaltaknak megfelelően hiánypótlásra szólítja fel Ajánlattevőt, melynek határideje 2023. augusztus 21. 16:00 óra.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT**Ajánlattevők megjelölése, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek:**

Ajánlattevő adatai: Fiumei Virág Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 3. 1. em. 6.; adószám: 26338185-2-41; cégjegyzékszám: 01-10-049805; képviseli: Kreskóci Milán vezérigazgató) a versenytárgyaláson abban az esetben vehet részt, ha a Meghirdető hiánypótlási felhívásának a hiánypótlásra nyitva álló határidőn belül eleget tesz.

Eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

A jelenlévők megállapítják, hogy a beérkezett 1 db ajánlat hiánypótlásra szorul. A hiánypótlás határideje: 2023. augusztus 21. 16:00 óra. A második forduló (versenytárgyalás) lebonyolítására 2023. augusztus 23. napján 11:00 órakor kerül sor, abban az esetben, ha az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tesz.

A beadott ajánlat a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerül.

Az árverési eljárás elbírálására, illetve eredményének kihirdetése tárgyában – a versenytárgyalást követően 60 napon belül – a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.

kmf.

dr. Ratkó József
Mátyási Attila

EVIN Erzsébetvárosi 2.
Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.