

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási  
Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága**

Horváth Ferenc FB Elnök Úr részére  
(helyben)

Tisztelt Elnök Úr!

Ahogy erről az augusztus 14-én emailben küldött tájékoztatásunkból már értesült, az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs Szolgálatáról, az előzetes törvényességi kontrollt követően 2023. június 30-án törvényi akadályra hivatkozva elutasításra került az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft EVIN Nonprofit Zrt-be történő beolvasásának Céglőnybe való közzététele.

A közzététel elutasítása a cégnylánosságról, a bírósági cégljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 57/A. § alapján történt, amely kimondja, hogy „Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.”

Erre tekintettel – tulajdonosi döntés alapján – 2023. július 4-én módosításra került az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. alapítói okirata, illetve a Társaság neve Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft-re változott, amelyet a céglbíróság 2023. július 8-án bejegyzett.

Ezzel bár a „törvényi akadály” elhárult az átalakulás (beolvasás) elöl, sajnos az átalakulási törvényben meghatározott határidőkből való kifutás miatt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2023. (IV.19.) és 226/2023. (VI.21.) számú, a beolvasással kapcsolatban hozott határozatait (**1. és 2. számú melléklet**) nem tudjuk végrehajtani, így a folyamatot egy közbenső (évközi) mérleg elkészítésével, teljesen előről kell kezdenünk.

Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosának, az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatójaként – egyetértésben az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjével – továbbra is fenntartom a 2023. március 16-án kelt írásbeli javaslatomat (**3. számú melléklet**), hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft. által végzett tevékenység, a munkafolyamatok egy szervezetben történő újraegyesítése és a szolgáltató tevékenység hatékonyságának optimalizálása révén hatékonyabban működtethető ágazatként az EVIN Nonprofit Zrt-n belül, így továbbra is javasoljuk az Erzsébetvárosi Szolgáltató Nonprofit Kft. beolvasását az EVIN Nonprofit Zrt-be.

A 2013. évi CLXXVI. számú, az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló törvény (Átalakulási törvény) 2. § (1)-(3) bekezdései alapján

*2. § (1) A jogi személy döntéshozó szerve az átalakulásról két alkalommal határoz.*

*(2) A döntéshozó szerv első ízben a jogi személy ügyvezetésének – ha a jogi személynél felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság által véleményezett – előterjesztése alapján azt állapítja meg, hogy a jogi személy tagjai egyetértenek-e az átalakulás szándékával.*

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

*(3) Ha a tagok az átalakulás szándékával egyetértenek, a döntéshozó szerv meghatározza a vagyonmérleg-tervezetek fordulónapját és megbízza a jogi személy ügyvezetését az átalakulási terv, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb – jogszabály által meghatározott vagy a döntéshozó szerv által előírt – okiratok elkészítésével.*

Mivel az Átalakulási törvény 6. § (1) bekezdése alapján „az átalakulási terv és mellékletei elfogadásáról a döntéshozó szerv a jogi személy átalakulásáról véglegesen döntő ülésén határoz. A vagyonmérleg-tervezet fordulónapjától a döntés időpontjáig – a 4. § (3) bekezdése és a 8. § esetét kivéve – nem telhet el hosszabb idő, mint három hónap”, ezért a Képviselő-testület szeptember 20-i ülésére a beolvadással kapcsolatos előterjesztésben a vagyonmérleg- és vagyonleltár tervezetek dátumának a 2023.07.31-i fordulónapot javasoljuk, így a soron következő 2023. október 18-i Képviselő-testületi üléssel – mint az átalakulásról véglegesen döntő ülés – tartható a 3 hónapos szabály.

**A fentiek alapján kérem a tisztelt Felügyelőbizottság véleményét, illetve támogatását az átalakulással, beolvadással kapcsolatban.**

Budapest, 2023. augusztus 22.

Üdvözlettel:

Dr. Halmai Gyula  
vezérigazgató  
EVIN Nonprofit Zrt.

Melléklet:

- 1) 131/2023. (IV.19.) számú KT határozat
- 2) 226/2023. (VI.21.) számú KT határozat
- 3) 2023.03.16-i írásos javaslat a beolvadásról

**EVIN Erzsébetvárosi** 1.  
**Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt.**  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.